

# 美國華盛頓州哥倫比亞盆地 2005 年的情勢

刊登日期：2005 年 12 月 29 日

## 農業

根據華盛頓農業統計部門每五年一次的人口普查指出，最近一次於 2002 年的普查顯示華盛頓州葛蘭郡為該州最大的農業生產地，該年有八億八千二百萬元的農業產品輸出。最大的農產品為馬鈴薯和洋蔥，其次是牲口、水果、乾草和其他的農作物。哥倫比亞盆地是華州三個農產快速成長的區域之一。

根據華盛頓州馬鈴薯栽植機構的報告，2005 年馬鈴薯作物的栽種相當成功。由於氣候的差異，盆地的北部每英畝只增加二到三噸的產量，而盆地南部則足足增加了五噸的產量。報告中指出 2005 年盆地南部馬鈴薯的產量破了歷年的紀錄，而 2006 年，由於需求量的增加，產量也將持續增加，會是豐收的一年。州長也已分派了六十萬美元的經費以研究如何在十七萬英畝的農業用地上增加灌溉用水及防止灌溉水大量流失的方法。

另外值得一提的是葛蘭郡生產了全國薄荷油一百六十萬磅總產量的 73%。除此之外，葛蘭郡亦是華盛頓州最大的可食用豆類、綠豌豆、洋蔥和玉蜀黍的生產地。

## 住屋開發

就 2005 年而言，華盛頓州葛蘭郡的夢思湖市核准了比以往更多的建屋執照。夢思湖的 Aho 建築公司在山頂附近有 170 個新住屋正在建造中。而最近六個月也有五百單位建地正在設計規劃。由於該市舒適的生活品質、合宜的氣候和小而富情趣的環境讓許多人趨之若鶩。許多外地的建商也看準這一趨勢都進駐到此淘金。

## 工作市場

華盛頓州一月份的最低工資為每小時 7.63 美元，比聯邦政府規定的每小時 5.15 美元高出 48% 之多。

葛蘭郡經濟發展委員會特別指出，吉尼工業將於 2006 年初把夢思湖廠的員工數增加到超過五百人。吉尼工業於 2000 年時增設了夢思湖廠，當初只有不到五十名員工，而現在已是葛蘭郡裡頂尖的企業，每年的員工薪資給付超過四千二百萬美元。

2005 年九月專門製造生產太陽能板原料的 Solar Grade Silicon, LLC 公司打算在夢思湖的現址執行四億美元的擴廠計劃，並將增加七十個工作機會。

## 商業成長

吉姆·希爾是夢思湖市占姆士·雪佛蘭車行的老板，他說：「2005 年是不錯的一年，和 2004 年比起來，我的銷售額增加了 50%。」

迪士卡瑞·福特／本田車行購置了一棟建築物並加以整修，將於 2007 年遷入做為其本田汽車的銷售點，而原址將

為福特汽車的專賣據點。他們認為必須擴大賣場以應付激增的銷售量，也認為 2005 年的業績是讓人滿意的。

麗德羅莎·日產汽車總經理丹·泰勒同意將其市場設定為當地消費者的建議。和 2004 年比較，2005 年到賣場看車、購車的人潮一點都沒有減少。

根據當地幾家最大房地產仲介公司的紀錄顯示，房地產平均市場求售的時間由 2004 年的 87 天縮短到 2005 年的 80 天。在夢思湖地區的平均房價也由 2004 年的 \$126,568 美元增加到 2005 年的 \$143,146 美元，2005 年共出售了 531 棟房子，比 2004 年的 453 棟，增長了 17%。

充足的陽光、悠閒的生活與親切的服務設施使人們對夢思湖產生的極大的興趣，進而帶動了當地的商業和住宅房地產的向上攀升，人們也漸漸由華盛頓州的西部遷移到此。最重的是波音公司的夢幻客機計劃使夢思湖一夕成名，現在大家都知道這個地方了。幾年前，這裡的居民只需依賴一般的小型商店就足夠應付生活所需。但，現在由於大量外來人口的移入，大型商場將如雨後春筍般興起。

## 新的商機

最近，夢思湖市社區發展委員會表示目前有两家外地的化工廠正積極申請到該市來設廠，其中一家已知將雇用 35 至 50 名員工，他們的申請現正在加速審理中。另外，一家專門生產農業用化學藥品的工廠也預期在 2006 年初來此設廠，將創造 60 至 70 個就業機會。

理查製刷公司是一家百年老公司，專門生產工業用刷子，也於 2005 年九月宣佈到夢思湖設廠及雇用 20 名當地員工。

專門製造風車塔台的卡塔那工業公司也在此設廠及提供 40 個工作機會。2005 年所下的訂單都將完成及運送到奧克拉荷馬州及明尼蘇達州。2006 年將為普捷灣電力公司製造安置於哥倫比亞河岸及俄勒岡州的風車塔台。

2005 年 11 月底網際網路巨擘 - 雅虎公司也考慮到此興建資料中心，雅虎公司看上了當地低廉充沛的電力、先進快速的光纖網路系統及合理的土地成本。現正和葛蘭郡電力公司談判電力供應的問題。

另外，許多零售大賣場，如 Walgreens 和 Auto Zone 等，也都開始著手擴建計劃。

## 道路計畫

2005 年 11 月的投票表決中通過增加汽油燃料稅每加侖 9.5 美分，這些稅收將用於公路的改進及建造。如加高 90 號高速公路的陸橋及拓寬 17 號高速公路以方便貨物的運輸，及在某些路段加裝隔音板，以消除附近住家、學校和公園的噪音。另外，將拓寬機場附近工業區的道路，以減少貨物運輸時間及成本。

## 教育

2006 年初，大鸞社區大學將收到州政府花五十萬美元為其添購的兩架新型 Piper Warrior III 飛機，以汰換其 23 架訓練機隊的一部份。該型飛機將用於學生最新飛行技術的訓練。大鸞社區大學是國內外知名的飛行訓練學校，它是華盛頓州唯一擁有飛機及自行雇用職員的飛行學校，擁有華州最完整的飛行訓練課程。

由於夢思湖地區人口成長迅速，夢思湖校區管理委員會預測未來 20 年學生註冊人數將增長 46%，三所新的小學及一所中學將興建完成以容納新增的學生。並指出十年內，該校區範圍內將增加一千五百至一千七百個家庭。

## **電力公司電費**

2005 年 10 月 10 日葛蘭郡電力公司已對工業及農業食品加工的用電定了價格，而且到 2011 年都不會更動，穩定的電力供應和電費對生產事業來講是非常重要的。11 月的新合約中，葛蘭郡電力公司將獲得更多的電力供應，如此將有更大的電力使用空間及提供消費者更充沛的電力。

## **國際關係**

2005 年四月葛蘭郡代表團拜訪韓國的 Gunpo 市，彼此討論社區、商業和經濟的合作關係，Gunpo 市也打算在 2006 年派訪問團到葛蘭郡回訪。

2005 年日本大阪為期十天的食品展中，葛蘭郡也展出其農產品和食品，是美國唯一的參展者。

葛蘭郡也參加 2005 年六月的巴黎航空展，有來自世界各國一千九百多個參展者。華盛頓州的葛瑞格州長也到場加油打氣。